100%

2017 1318

فد يمم

جمس

غمي جمح شي

جمس

شي كد

شي

شي

غمي جمس جمح جمد

شمم

ضخ ظلم شمم

100%

2017 1318

جس فد يمم فد

فد فد

فد شي

فد

فد

2017 630

جمح

سجد

2017 6

100% .

30

2017 1318

فد

جص فد فد يمم

فد

2017 فد شي

6 30

فد جص

" " فد

جص

فد فد

فد 12 فد

اكبر 24,676.8126

( ) فد حي

فد شي 2 7 2004

2004 144

2004 7 2

اكبر 800 فد اكبر 1,000 سجد

اكبر 50 اكبر 100

لحي 5 7 2004

فمي 6 7 2004

80.00%	800.00		1
10.00%	100.00		2
5.00%	50.00		3
5.00%	50.00		4
100.00%	**1,000.00**		

2 2011 8

فد يمم 8 4 2011

لحي 3 2011 فد

اكبر 1,500 اكبر 1,000

محي لحي

لحي

" " فد فد

65% 15% 10% 5%

5%

2011 8 9

لحي

فخم 9 8 2011

فحـ اكبر 500 اكبر 1,500 اكبر 1,000

اكبر 50 اكبر 225 اكبر 175

اكبر 25 اكبر 25 اكبر 25

فحـ شي 16 8 2011

148 [2011]

سحج 16 8 2011

اكبر 225 اكبر 175 فحـ اكبر 500

اكبر 25 اكبر 50

19 8 2011

غمي

1		975.00	65.00%
2		225.00	15.00%
3		150.00	10.00%
4		75.00	5.00%
5		75.00	5.00%
		1,500.00	**100.00%**

3 2013 8

65% شي فحـ 8 2013

فحـ " "

فحـ شي 17 5 2013

فحـ فحـ يمم

2187[2013] 30 4 2013

-34,379,412.50 شي

فحـ سمم 22 5 2013

فحـ فحـ

[2013] 0059

2013 4 30 اكبر 5,826.52

2013 5 23 يمم فد

لحي 95 2013 فد فد

شي 65% فد

شمم اكبر 4,500

فد شي

شي 2013 5 28

2013 " اكبر 4,500 “ 65% فد

7 12 شي 65% فد

2 جمج

2013 7 11 فخم خم

2013 7 19 لحي 65% فد

NO.Z130021 شي

37,872,380.00

4,500 اكبر فخم

2013 7 18 اكبر 6,000

Z130017 لحي فد

2013 8 1

100% .

4		75.00	5.00%
5		75.00	5.00%
		1,500.00	**100.00%**

4 2013 12

2013 11 19 سمم فد

65% " سمم "

6,181.50 اكبر سمم

لحي فخم

2013 12 3 غمي

غمي

1		975.00	65.00%
2		225.00	15.00%
3		150.00	10.00%
4		75.00	5.00%
5		75.00	5.00%
		1,500.00	

1		1,500.00	100.00%
		1,500.00	**100.00%**

6 2015 12

2015 12 24 فتحه

لحمي 4,396.62 اكبر د ذ

100% .

2016 2 1 فحص

فحص

1		5,896.62	100.00%
		5,896.62	**100.00%**

3

جص

مج

جص مخي

فد

فد

100% فد

2016 1486 فد يمم

2016 6 30

فد

جمح

في M

جمس

ظم

اكبر 7,364.92

19.49%

ظم

1.

فد

2. جمس

به

3.

5 4,708.69

شي فد

3-1

نهه

سخ ضخه

نجه 1 نجه

4

5 3

1	2006 005378	20398			

1 100% .

1		2009	4	10	4997058

2017 6 30

يجـ جس

ثم

سجـ حي

( )

فد

( )

1. فد (2013 12 28
)
2. 2015
3. صد شي (2007 3 16
فخم)
4. شمم صد شي (2007 11 28
197 فخم)
5. شمم صد
538
6. فد 2014
7. فد 30 2006 4
26 فخم 2006 5 8
8. حي
9. حي

( )

1. — ((2004)20)
2. — ((2004)20)
3. — ([2011]230)
4. — ([2007]189)
5. — ([2007]189)
6. — ([2007]189)
7. — ([2008]217);
8. ([2008]217);
9. ([2007]189)
10. — ([2011]227)
11. ([2003]18)
12. — (33)
13. 1 — 38 سجد ([2006]3)
14. — ([2006]18)

(كد)

1. لحي
2. حي

( )

1. شمم صد ([2000] 294)
2. 2012 12

4. صد (فحه جمد صد
[2008]170)

5. (صد[2009]113) فحه جمد صد

6.
2017 6 30

7. فد يمم

8. حي

( ) جى

1.

2. بهـ 2011

3. wind

4. محي ([ ]Damodanran [ ])

5. فد (3) ([ ]Copeland
T.)

6. حي

( )

فد

محي

جمح

ﺑﺒ ๆ

غمي

3

2

بهـ

3 جمس مجد

بهـ

4

جمح

صد صد

= بهـ × صد ×(1- صد -

- صد شي× - ×(1-صد شي) ×r)

a. صد صد صد

b. ثم صد صد صد

صد

c. ثم

d. = ÷ ;

e.شي صد ; صد

f.r

r 0 50%

100%

5 معس

ثم

6

شي

صد صد

- صد -1 × صد × بهـ =

- صد شي-1 × صد - صد شي × r ×

A. صد

B. صد ثم صد صد

صد ثم

C. ثم

D. = ÷ D.

محي

محي غصي محي

سحج محي

سحج أحي محي

شص محي

محي = محي ×

100% .

B.

ثم

ثم

= / + × 100%

[2012]12

(1 /)×100%

Ü w o#žÌÓ•)+a Ü-ÿ(1 ïg=ê)×100%wÆD)×100%

Min( )+a

a ظم ? İ ⁸ İ ˜ M

l,íKЧC /P ⁄MCID 14 ÐBDC⁄C21 13;98 Tf3.72 04.6( )Tj15C65163>>P ⁄MCID 2 ÐBDC0 /TT1 1

100% .

$$P \quad K \quad \sum_{i\ 1}^{n} \frac{R_i}{(1 \quad r)^i}$$

P——

Ri—— i حي

K——

n——

i——

r——

6 طي

طي طي 1

طي ط احي

طي ..... **P**

1.

—

نحم لحي كلا

(DCF) ثم

ثم فخم

ثم فخم غم

ثم

لشمم لشمم

به

2. غم

ظم

ثم

غم

1

ثم

2

بھ

شي

3.

1

$$E \quad B \quad D \quad M \qquad 1$$

E شي

D

B

$$B \quad P \quad I \quad C \qquad 2$$

P

$$P \quad \sum_{i\ 1}^{n} \frac{R_i}{(1 \quad r)^i} \quad \frac{R_{n\ 1}}{r(1 \quad r)^n} \qquad 3$$

R_i i

r

n

I

100% .

R= + صد + طي - 5

ثم

ثم

3

WACC r

$r \quad r_d \quad w_d \quad r_e \quad w_e$ 6

W_d

$$w_d \quad \frac{D}{(E \quad D)}$$ 7

W_e

$$w_e \quad \frac{E}{(E \quad D)}$$ 8

r_d شي صد

r_e

100% .

(1 (1) —) 10

β_u فد ھ

$$u \quad \frac{t}{1 \quad (1 \quad t)\frac{D_i}{E_i}} \qquad 11$$

β_t فد ھ

$$t \quad 34\%K \quad 66\% \quad x \qquad 12$$

K فش K=1

β_x فد ھ

D_i E_i فد

فد ẓ ẏ ō ºº ṇ Ꝁ فد ẓ

2. جمح

لحي جمد به

3.

4.

5. سجد ظم

6. فخم ثم

فخم

7. جمح

8.

ثم

غمي

جمح كد

Ò صحي

شمم

جمح

2.

خم

ن P u خ

7.

8.

50

9. “ ”

10.

11.

( )

	37,789.10	اكبر	41,638.13 اكبر
3,849.03 اكبر	10.19%		
	11,857.26	اكبر	11,801.68 اكبر
55.58 اكبر	0.47 %		

100% .

25,931.84 اكبر 29,836.45 اكبر

3,904.61 اكبر 15.06 %

6-1

	B	C	D=C-B	E=D/B ×100%
1	27,456F8 1			

(2)

( ) فخه

فح شمم

يجي شي

يج مخي

شي

2.

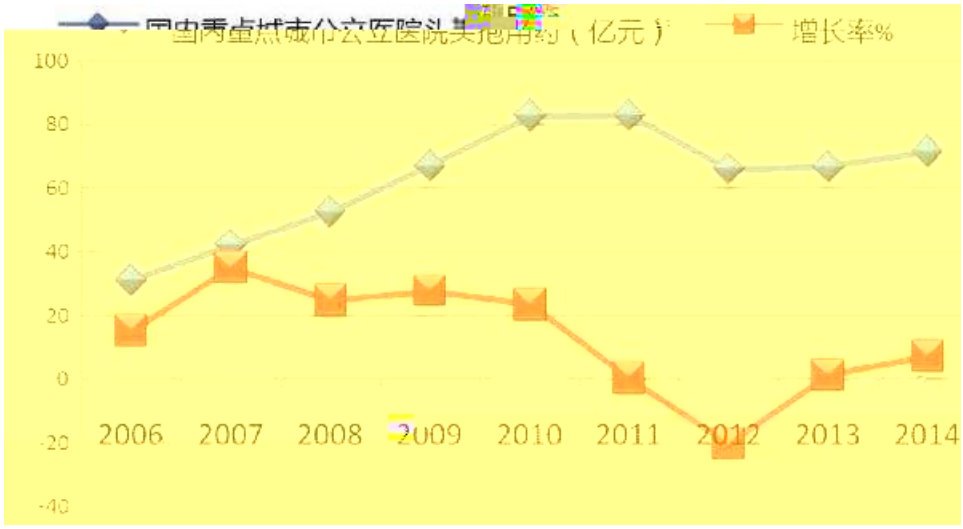
يجي

يجي

فخه

2012 8 1

“ ”


增长率%
100
80
60
40
20
0
-20
-40
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014

2

100% .

	2014	2015	
	1,090.32	1,351.11	24%

2004 “ ” 2012 “

مجد ” 2015 “ ”

فد 4

770.80

شي 16.37% 4,708.69

3-2

1			432.00	
2			53.80	
3			45.00	
4			240.00	

كد جمج

فخم “ ” 1

“ ”

فخه يمه فخه لحي

فخه

2. يمه

فخه سخ

فخه

ô ɵ ğ Ȯ ĉ

5.

1

2

3

6.

7.

2014 12 30

2016 12 16 ”

3

105.7575 “ ”

50.8560 54.9015

100%

شمم جمح

مسهم جمص شي جمص

حي

لحي

سجد

مخي

كد

2017 6 30 2018 6 29

فد يمم

1. ( )
2. ( )
3. جص ( )
4. جص
5.
6. يمم فحـ ( )
7. يمم فحـ
8. يمم فحـ ( )
9. ( )